

CATRE PRIMARIA TIMISOARA,

REF# Opozitie fata de proiectul DALI – „Regenerare Urbană”

Stimati Domni,

Avand in vedere consultarea publica din data de 10 Octombrie, si data de 24 Octombrie ora 17.30, prin care a fost dezbatuta tema proiectului **DALI – „Regenerare Urbana”**, va transmitem alaturat tabelul nominal ce contine sematurile riveranilor si a proprietarilor de imobile din Timisoara zona Traian, mai precis Piata Romanilor, care isi exprima pe si pe aceasta cale dezacordul cu privire la propunerile expuse la aceasta consultare publica privitoare la aceasta piata.

In primul rind deplingem intervalul scurt de consultare, 30 de zile de la prezentarea proiect, avind in vedere ca perioada de raspuns maxima la o solicitare este de 30 de zile.

Deplingem si atitudinea primariei la consultare, aceasta nefiind interesata sa consulte populatia intersata ci sa prezinte proiectul, realizand in mod formal consultarea publica. Nu in ultimul rind, pina la prezentare proiect, mici o informatie relevanta publica nu a fost accesibila, situatie continuata pina in ziua de azi

Planul de regenerare nu este reprezentat de 6 planse frumoase, acesta ne afecteaza vietile si munca noastra, noi traим aici.

Privitor la proiect:

- Proiectul nu satisface nevoile cetatenilor din P-ta Romanilor, care de altfel nu au fost consultati, sau le-au fost ignorate parerile.
- Modificarile din proiect sint peste exigentele unei unui proiect de reparatii care face subiectul unui DALI. Sunt mai mult lucrari de constructii.
- Tema de proiectare nu este respectata, *“dezvolatrea si stimularea activitatii economice prin incurajarea structurilor de afaceri in zona de interventie vizata”*. Lipsa unui solutii de a rezolva traficul (deja cu probleme) si locurile de parcare, aceste aspecte in mod sigur nu stimuleaza nici o activitate de afaceri.
- Nu exista nici un plan clar si coerent pentru asigurarea obligatiilor de servitute.
- Nu se trateaza problema traficului auto ocazional, legat de liceu si catedrala, unde este drenat si reduce capacitate de parcare temporara.

- Blocheaza accesul turistilor cu autocare in zona, desi se afirma ca "*pune in valoare potentialul ...*"
- Nu sunt reflectate realitatile din teren, demografia, structura de varsta a populatiei, relativ putin densa si imbatranita;
- Nu exista nici o mentiune despre mentenanta constructiilor, de la bolarzi la fantani arteziene.
- Nu ia in considerare CF problematice din zona, care blocheaza orice lucrare de la renovare la acest fel de proiecte.

Consideram ca expunerea proiectului inregistreaza o serie de disfunctionalitati, in principal nefiind realizat un studiu temeinic, inainte de proceda la proiectarea si propunerea de refacere a acestei zone, astfel incat consideram ca acesta ar trebui revizuit avand in vedere atat dezvoltarea urbana cat si nevoile concrete ale cetatenilor.