

HOTARAREA NR.33

Din 19.06.2007

privind modificarea si completarea Hotararii nr.32/21.05.2007
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal din localitatea Pischia

Consiliul Local al comunei Pischia, judetul Timis,

Ca urmare a declaratiilor notariale nr.2038/15.06.2007, nr. 2032/15.06.2007, nr.2026/25.06.2007 si a procurii speciale nr.2029/15.06.2007 depuse de catre trei dintre beneficiarii P.U.Z., potrivit carora acestia se obliga sa doneze autoritatilor locale, caile de acces prevazute in Planului Urbanistic Zonal din localitatea Pischia, documentatie intocmita de proiectant general S.C."CD Vila Design" S.R.L.din Timisora, proiect nr.111/17.11.2006,

Potrivit proiectului de hotarare nr.33/2007 inregistrat sub nr.2239/21.05.2007 initiat si avizat favorabil de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Pischia,

Tinand cont de referatul de specialitate intocmit de dl.Silvestru Mihai, arhitect in cadrul Primariei Pischia,

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si potrivit prevederilor H.G.nr. 525/1996, republicata, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Avand in vedere prevederile anexei III a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,

Potrivit Hotararii Consiliului Local nr.25/19.05.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de urbanism al comunei Pischia,

In temeiul art.36 si art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Pischia nr.32/21.05.2007 cu urmatoarele articole de la nr.1 la nr.6, astfel:

- **Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal – "Locuinte cu dotari complementari, servicii, depozitare, comert"**, in extravilanul localitatii Pischia, pe terenurile inscrise in:

- C.F.nr.nedef.1578, nr.cadastral Ps558/1/1, Ps550/1, Ps550/2 in suprafata de 42900 mp (4,29 ha); C.F.nr.nedef.1579: nr.cadastral Ps558/1/2 in suprafata de 50 000 mp (5,00 ha); C.F.nr.nedef. 1580, nr.cadastral Ps558/1-3, Ps558/8/1 in suprafata de 50 000 mp(5,00 ha); C.F.nr.1870, nr.cadastral Ps558/8/2 in suprafata de 42 900 mp (4,29 ha); C.F.nr.1585, nr.cadastral Ps558/8/4 in suprafata de 50 000 mp (5,00 ha); C.F.nr.1583, nr.cadastral Ps558/8/5 in suprafata de 50 000 mp (5,00 ha); C.F.nr.1582. cadastral Ps558/8/6, Ps551/1/1 in suprafata de 46 400 mp (4,64 ha); **in suprafata totala de 33,22 ha, proprietatea numitorilor**

- C.F.nr.1606, nr.cadastral Ps 558/10/2 in suprafata de 12 7300 mp (12,74 ha), **proprietatea numitei**

- C.F.nr.1605, nr.cadastral Ps 558/10.1 in suprafata de 50 000 mp (5,00 ha), **proprietatea numitului**

- C.F.nr.nedef.1621, nr.cadastral Ps551 1/2 in suprafata de 9400 mp (0,94 ha), **proprietatea**

numitei [REDACTED]

- C.F.nr.nedef.1584, nr.cadastral Ps558/8/3 in suprafata de 50000 mp (5,00 ha), proprietatea numitului [REDACTED]

- Titlul de proprietate nr.2/6(cod 158181) cu tarla(sola) nr.558/8/7 in suprafata de 32 000 mp (3,20 ha), proprietatea numitului [REDACTED]

Planului Urbanistic Zonal – “Locuinte cu dotari complementari, servicii, depozitare, comert” se intinde pe suprafata totala de 600 900 mp(60,09 ha), teren aflat in extravilanul localitatii Pischia, conform documentatiei intocmita de proiectant general S.C.”CD Vila Design” S.R.L.din Timisoara, proiect nr.111/17.11.2006.

- **Art.2.** Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi destinate amenajării vor fi trecute în domeniul public cu suportarea de către donatori a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractelor de donație la notarul public.

- **Art.3.** Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a declarației notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității cedării din terenul propriu a drumurilor, strazilor, trotuarelor și a spațiilor verzi, în proprietatea publica a Comunei Pischia.

- **Art.4.** Dupa trecerea in proprietatea publica a comunei a drumurilor, trotuarelor, strazilor, zonelor verzi de aliniament, zonelor verzi destinate amenajării și scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren proiectată se vor elibera autorizațiile de construire.

- **Art.5.** Se aprobă introducerea în intravilanul localitatii Pischia a **suprafeței totale de 600 900 mp (60,09 ha)**, înscrisă în C.F.nr.nedef.1578, nr.cadastral Ps558/1/1, Ps550/1, Ps550/2; C.F.nr.nedef.1579; nr.cadastral Ps558/1/2; C.F.nr.nedef. 1580, nr.cadastral Ps558/1/3, Ps558/8/1; C.F.nr.1870, nr.cadastral Ps558/8/2; C.F.nr.1585, nr.cadastral Ps558/8/4; C.F.nr.1583, nr.cadastral Ps558/8/5; C.F.nr.1582, cadastral Ps558/8/6, Ps551/1/1; C.F.nr.1606, nr.cadastral Ps 558/10/2; C.F.nr.1605, nr.cadastral Ps 558/10/1; C.F.nr.nedef.1621, nr.cadastral Ps551/1/2; C.F.nr.nedef.1584, nr.cadastral Ps558/8/3; Titlul de proprietate nr.2/6(cod 158181) cu tarla(sola) nr.558/8/7.

- **Art.6.** Se desemneaza dl.Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic al Consiliului Local, pentru a reprezenta Consiliul Local Pischia in fata notarului public, in vederea acceptarii suprafeței de teren, reprezentand drumurile, trotuarele, zonele verzi de aliniament, zonele verzi destinate amenajării, donate de beneficiarii P.U.Z., proiectat de S.C.”CD Vila Design” S.R.L.din Timisoara, nr.111/17.11.2006.

Art.2 Hotararea Consiliului Local Pischia nr.32/21.05.2007 se va numerota potrivit art.1 din prezenta hotarare.

Art.3 Prezenta Hotarare a fost adoptata cu votul “pentru” a 10(zece) consilieri din cei 10 prezenti la sedinta..

Art.4 Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Consiliului Judetean Timis;
- O.C.P.I. Timis;
- Cetatenilor prin afisare;
- Beneficiarilor.



[Handwritten signature]

SECRETAR,
Nicola Otilia-Adriana

[Handwritten signature]

102888

AVIZ
Nr. 36 din 25.04.2007

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 5278 din 17.04.2007, adresate de beneficiarul [REDACTAT] pentru avizarea documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL - "LOCUINTE CU DOTARI COMPLEMENTARE, SERVICII, DEPOZITARE, COMERT" - EXTRAVILAN PISCHIA, JUD. TIMIS**, pe teren înscris în CF nr. ned.1578, 1579, 1580, 1870, 1585, 1583, 1606, 1584, 1582, 1605, 1621 Pischia, T.P. 46301/81, T. P. 2/6,

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000,

În conformitate cu Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Având în vedere următoarele avize preliminare obținute: **A. N. "Apele Romane" -Direcția Apelor Banat, Autoritatea de Sanatate Publica Judeteana Timis, A. N. I. F., C. N. "Transelectrica" S. A., S. N. Transgaz S. A. Medias – Regionala Arad, Romtelecom S. A., Enel Electrica Banat – Sucursala Timisoara, Agentia Regionala de Protectie a Mediului, S. N. CFR – Regionala Timisoara, Consiliul Judetea Timis - D. A. D. P. J. Timis,**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului , lucrări publice și protecția mediului a Consiliului Județean Timiș,

AVIZEAZA

cu condiția obținerii Avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș

Documentația proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII, DEPOZITARE, COMERT – Extravilan Pischia, jud. Timis**

Proiect nr. 111/2006

Proiectant : S. C. "VILA DESIGN" S. R. L. Timisoara, str. Victor Babes nr. 32

Planșele: Reglementari urbanistice, zonificare – 04A, Circulația terenurilor – 05A,

Plan de situație propunere rețele de apă și canalizare – 01ED, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezentul aviz.

Scutit de taxă, conform Legii.

PREȘEDINTE,
Constantin OȘTĂRICIUC



VS/SVS
2 ex.

ARHITECT ȘEF,
Liana BUSILA